

STAROSTA SŁUPECKI
62-400 Słupca, ul. Poznańska 20

AB.6740.89.2016

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Słupca, dnia.....2016-07-12.....

Słupca, dnia 28.06.2016r.

.....Z.U.D. SŁUPECKI.....
podpis
Halina Kubiak
Z-ca Kierownika Wydziału
Architektury i Budownictwa

DECYZJA Nr 261/2016

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz.290) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz.23 ze zmianami)

– po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.03.2016r. skorygowanego pismem z dnia 31.05.2016r.

z a t w i e r d z a m projekt budowlany i u d z i e l a m pozwolenia na budowę

dla: Zakładu Gospodarki Komunalnej i Usług Wodnych w Zagórowie
ul. Przemysłowa 5, 62-410 Zagórów

obejmujące:

rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków dla gminy Zagórów obejmującą: stację zlewną ścieków dowożonych, kratę pionową w obudowie termicznej, główną przepompownię ścieków, przepompownię ścieków technologicznych, budynek techniczno-socjalny, reaktory biologiczne SBR, zagęszczacz osadu, wiatę na skratki i piasek, tymczasowe składowisko osadu, silos na wapno, korektor tłoczny ścieków oczyszczonych, rurociągi technologiczne, drogi i place wewnętrzne

na działkach położonych w obrębie ewid. Oleśnica, gm. Zagórów ozn. nr ewid. gruntów 872, 873, 857/2, 857/3, 857/4,

którego projektantem jest mgr inż. arch. Andrzej Kryske posiadający uprawnienia budowlane Nr WP-OIA/OKK/UpB/47/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP od nr ewid. WP-0859,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1–4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1.Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

–budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,

–przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,

–inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,

–każdą zmianę projektu, opinii, uzgodnień i decyzji organów i instytucji dotyczącą realizowanego projektu należy niezwłocznie przedłożyć do Starosty Słupckiego z wnioskiem o wprowadzenie zmian do niniejszej decyzji, jeżeli taka konieczność będzie wynikać z treści wyżej wymienionych dokumentów,

–geodezyjne wyznaczenie obiektów oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

2.Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

–obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 20 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy. Po tym terminie należy dokonać ich rozbiórki.

3.Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót ustalonym przez inwestora lub wykonawcę robót,

2) tymczasowych obiektów budowlanych – w terminie 20 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

4.Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

–zgodnie z przepisem § 2 ust.1 pkt 7 lit.b i § 3 pkt 2 lit.b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz.1554) inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: ozn. nr ewid. gruntów 872, 873, 857/2, 857/3, 857/4 w obrębie ewid. Oleśnica, gm. Zagórów.

UZASADNIENIE

Po sprawdzeniu zgodnie z art.35 ust.1 Prawa budowlanego stwierdzono, że projekt budowlany jest zgodny z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 10.11.2015r. znak: IKBP.6733.4.2015 oraz z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 09.03.2015r. znak: IKOS.6220.6.2014, wydanymi przez Burmistrza Gminy Zagórów.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi.

Przedłożony projekt budowlany uzyskał wymagane uzgodnienia, pozwolenia i opinie, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art.32 ust.4 pkt 2 Prawa budowlanego).

Wobec spełnienia wymogów wynikających z przepisów art.35 ust.1 i art.32 ust.4 Prawa budowlanego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja wygasa jeżeli budowa:

- nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
- została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. Projekt budowlany
- 2 egz. inwestor



z up. STAROSTY
Jacek Dranikowski
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują :

1. Zakład Gospodarki Komunalnej i Usług Wodnych
ul. Przemysłowa 5, 62-410 Zagórów
2. Burmistrz Gminy Zagórów
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupcy
+ 1 egz. projektu budowlanego
4. AB-a/a

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz.353).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art.55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Starostwo Powiatowe w Słupcy
Nie podlega opłacie skarbowej
lub zwolniono od opłaty skarbowej
art. 7...pkt 3... ustawy
z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej